MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

OBJETO DA PESQUISA

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de levantamento topográfico planialtimétrico, contemplando a execução de medições e levantamentos de campo, coleta de dados, processamento e elaboração de plantas, mapas, memoriais descritivos, relatórios técnicos e demais documentos necessários, visando atender às demandas do Município, conforme especificações técnicas, normas vigentes e necessidades apresentadas pela Administração Pública.

PERÍODO DE REALIZAÇÃO:

A pesquisa foi realizada no período de 02/02/2026 à 13/02/2026.

METODOLOGIA APLICADA:

A pesquisa de mercado foi realizada com base em contratações promovidas por órgãos e entidades da Administração Pública, abrangendo processos licitatórios e contratações diretas com objeto semelhante ao pretendido, consistentes na prestação de serviços de levantamento topográfico. Para garantir a atualidade, fidedignidade e aderência aos preços praticados pela Administração Pública, foram analisados processos divulgados no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP e em portais oficiais de transparência, compreendendo o período dos últimos 12 (doze) meses anteriores à elaboração do presente estudo. A delimitação temporal adotada busca assegurar que os valores e metodologias analisados reflitam as condições atuais de mercado, observando as diretrizes estabelecidas na legislação vigente, especialmente quanto à necessidade de utilização de parâmetros contemporâneos e compatíveis com a realidade econômica e operacional dos serviços pretendidos. Durante a pesquisa, foram considerados processos com características técnicas semelhantes, incluindo contratações realizadas sob regime de execução por demanda, utilizando como unidade de medida o metro quadrado (m^2), compatível com a natureza dos serviços topográficos, possibilitando a formação de parâmetros confiáveis para estimativa de preços e definição da solução mais adequada para atendimento da necessidade administrativa. Para fins de estimativa do valor da contratação, adotou-se como critério a apuração da média aritmética dos valores obtidos nas contratações analisadas, buscando estabelecer referência de preços compatível com os valores praticados no mercado e garantindo maior segurança, razoabilidade e economicidade na formação do preço estimado.

FONTE E ANÁLISE DA PESQUISA:

A análise da pesquisa de preços foi realizada com base em contratações públicas com objeto semelhante ao pretendido, utilizando como principal fonte o Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, ferramenta oficial instituída para centralização e divulgação dos atos relacionados às contratações

públicas, garantindo maior transparência, rastreabilidade e confiabilidade das informações analisadas. Para a formação do parâmetro de preços, foram examinados processos licitatórios e contratações diretas realizadas pelos Municípios de Urubici, Cerro Negro e Rio dos Cedros, os quais apresentam características geográficas, econômicas e administrativas semelhantes, além de possuírem contratações recentes relacionadas à prestação de serviços topográficos. Os preços apurados por meio da metodologia da média aritmética resultaram no **valor estimado de R$ 0,68 (sessenta e oito centavos) por metro quadrado (m²)**, conforme demonstrado na tabela abaixo, representando parâmetro compatível com os valores praticados em contratações similares analisadas durante a pesquisa de mercado.

Órgão	UND	Valor Unit.
Município de Urubici/SC	M²	R$ 0,95
Município de Cerro Negro/SC	M²	R$ 0,44
Município de Rio dos Cedros/SC	M²	R$ 0,64
MÉDIA		**R$ 0,68**

A análise contemplou as especificações técnicas dos objetos contratados, as unidades de medição utilizadas, a metodologia de execução dos serviços e os valores praticados, permitindo a obtenção de referências compatíveis com a realidade do mercado e com as necessidades da Administração Pública. A utilização do PNCP como fonte de consulta observa o disposto na Lei nº 14.133/2021, especialmente em seu artigo 23, que estabelece que o valor previamente estimado da contratação deve ser compatível com os valores praticados pelo mercado, devendo ser apurado com base em pesquisa de preços realizada mediante parâmetros diversos, incluindo contratações similares realizadas pela Administração Pública. Nesse contexto, a análise das contratações públicas selecionadas permitiu identificar padrões de execução, unidades de medição adotadas e variações de preços conforme a complexidade dos serviços, possibilitando a construção de referência segura para a estimativa do valor da contratação pretendida. A metodologia adotada contribui para assegurar a observância dos princípios da economicidade, eficiência, razoabilidade e vantajosidade para a Administração, reduzindo riscos de sobrepreço ou inexequibilidade contratual.

(As fontes dos valores obtidos encontram-se anexas ao presente documento.)

Conclusão:

Com base nas informações levantadas e na análise comparativa dos preços obtidos, conclui-se que o valor estimado para a contratação mostra-se compatível com os praticados pela Administração Pública em contratações similares, atendendo aos parâmetros estabelecidos na legislação vigente e às condições atuais de mercado. A pesquisa realizada, fundamentada em dados extraídos do Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, bem como em contratações similares realizadas pelos Municípios de Urubici, Cerro Negro e Rio dos Cedros, possibilitou a obtenção de parâmetros técnicos e econômicos confiáveis, considerando a equivalência do objeto, a metodologia de execução dos serviços, as unidades de medição adotadas e as particularidades regionais que influenciam diretamente na formação dos preços.

Verificou-se que a adoção da média aritmética dos valores coletados apresentou-se como método adequado para a definição do preço de referência, garantindo maior equilíbrio na estimativa dos custos e contribuindo para a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, em observância aos princípios da economicidade, eficiência, razoabilidade e vantajosidade. Dessa forma, conclui-se que o mapa comparativo de preços apresenta fundamentação técnica e legal suficiente para subsidiar a estimativa do valor da contratação pretendida, fornecendo segurança e transparência ao processo licitatório, bem como assegurando que a futura contratação atenda ao interesse público e às necessidades administrativas do Município de Monte Castelo.

Monte Castelo, 04 de março de 2026.

JOSE DOMBROVSKI:42149061953
Assinado de forma digital por JOSE DOMBROVSKI:42149061953
Dados: 2026.03.11 08:18:41 -03'00'

_____

José Dombrowski
Secretário Municipal de Administração

Município de Urubici/SC

Item n° 2

Descrição: Áreas de 3.001 m² até 10.000 m²

Critério de julgamento: Menor preço **Situação:** Em andamento **Tipo:** Serviço **Categoria do item de leilão:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Sem benefício **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 12.000 **Unidade de medida:** Metro Quadrado **Valor unitário estimado:** R$ 0,95 **Valor total estimado:** R$ 11.400,00

RESULTADO(S)

Este item não possui resultado (fornecedor selecionado)

Retornar



https://pncp.gov.br/app/editais/82843582000132/2026/16

Município de Cerro Negro/SC



1.3 - A descrição do objeto, marcas e preços unitários, ficarão assim firmados:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE TOPOGRAFIA	M2	60.000	R$ 0,44	R$ 26.400,00
				TOTAL	**R$ 26.400,00**

https://pncp.gov.br/app/atas/95991097000158/2026/6/1

Município de Rio dos Cedros/SC



https://pncp.gov.br/app/editais/83102806000118/2025/166

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N° 01/2026
PROCESSO LICITATÓRIO N.º 111/2025
MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO N° 111/2025
TIPO: MENOR PREÇO POR LOTE

5	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL, COM UMA MALHA DE LEVANTAMENTO DE 5,00M X 5,00M. O PROJETO DEVERÁ CONTER TODAS AS CARACTERÍSTICAS DE UMA ÁREA, CURVAS DE NÍVEL DE 0,50M X 0,50M, TODOS OS ELEMENTOS EXISTENTES NO LOCAL (ACIDENTES GEOGRÁFICOS, REDE DE ENERGIA BOCAS DE LOBO, BOEIROS, ÁRVORES, CERCAS, EDIFICAÇÕES, ENTRONCAMENTOS, ESTRADAS OU RUAS E OUTROS), DIMENSÕES DA ÁREA A SER LEVANTADA (AZIMUTE E DISTÂNCIA), CÁLCULO DE ÁREA, PONTOS MATERIALIZADOS, COORDENADAS TOPOGRÁFICAS LOCAIS, CONFORME O PLANO DIRETOR, INCLUINDO A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART PAGA, ARQUIVO DIGITAL EM EXTENSÃO EM .DWG E 04 (QUATRO) VIAS IMPRESSAS DE IGUAL TEOR, COMPLETAS, ASSINADAS EM ESCALA ADEQUADA, INCLUINDO CORREÇÕES NECESSÁRIAS PARA FINALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DO PROCESSO	PRÃ⊡PRIO	M²	200.000	R$ 0,64	R$ 128.000,00

https://riodoscedros.atende.net/transparencia/item/licitacoes-gerais

A memória de cálculo encontra-se demonstrada abaixo, com base nas pesquisas de preços realizadas em contratações públicas com objeto semelhante, nas quais foram coletados e organizados os valores obtidos para fins de comparação. A partir dos dados levantados, aplicou-se a metodologia da média aritmética simples, resultando no valor unitário adotado como referência para a estimativa do processo licitatório, garantindo maior confiabilidade, transparência e compatibilidade com os valores praticados no mercado.

Órgão	UND	Valor Unit.
Município de Urubici/SC	M²	R$ 0,95
Município de Cerro Negro/SC	M²	R$ 0,44
Município de Rio dos Cedros/SC	M²	R$ 0,64
MÉDIA		**R$ 0,68**